

HUSORDEN for MØLLEBAKKECENTRET, RØRVIG

Formål.

Husordenen er udarbejdet med henblik på gennem regulering af beboeradfærd at skabe et godt og sundt leve-/bomiljø til glæde for Møllebakkecentrets beboere.

I din bolig gælder følgende.

Den overtagne normalstandsatte lejlighed skal holdes i god stand i hele lejeperioden i h.t. det udleverede vedligeholdelsesreglement. Reparationer af faste installationer, som skyldes normal slitage, kan kun foretages gennem Boligselskabet via viceværten, som rekvirerer håndværkere til at udføre reparationerne. Udlejer v/ Boligselskabet sørger for den udvendige bygningsvedligeholdelse af tag, ydervægge, trapper, vinduer og døre.

Affald.

Al dagrenovation skal sorteres i h.t. kommunens renovationsregulativ og skal smides i de dertil indrettede containere. Der må ikke smides eller henstilles affald uden for containerne. Haveaffald anbringes på de dertil indrettede steder. Evt. opgravet jord må ikke anbringes sammen med haveaffaldet. Tal med viceværten om anbringelse af evt. overskydende jord.

Terrasser.

Terrasser skal holdes ryddelige og må ikke benyttes til opbevaring af bohaver og/eller affald.

Hvis du som lejer ønsker hegn omkring din terrasse, skal du skriftligt søge Boligselskabet om tilladelse hertil.

Antenner.

Ønsker du at opsætte egen antenne, herunder parabolantenne, skal du skriftligt søge Boligselskabet om tilladelse hertil.

Vær opmærksom på, at kommunale lokalplaner kan indeholde begrænsninger i mulighederne for at opsætte egne antenner.

Barnevogne, cykler, knallerter m.v.

Hovedreglen er, at barnevogne, cykler, knallerter og lign. altid skal henstilles på de pladser eller de rum, der er indrettet til det.

Af hensyn til trafikikkerheden må der ikke køres på knallert på stiarealerne.

Evt. skiltning og anvisninger fra viceværten skal følges.

"Bore-banke" tider m.v.

El-boremaskiner og lign. Støjende værktøj må benyttes i tidsrummet: Mandag – fredag kl. 08.00 – 19.00 samt lørdag i tidsrummet kl. 10.00 – 16.00. Ved nyindflytning må der undtagelsesvis bores/monteres *de første 2 søndage efter indflytning* i tidsrummet kl. 10.00 – 16.00.

Af hensyn til risikoen for fugtskader må den enkelte beboer ikke eftermontere inventar i badeværelsernes vådrumsarealer (bruseområder). Får du brug for dette, skal der rettes henvendelse til viceværten.

El-installationer.

Som beboer må du ikke selv ændre på boligens el-installation. Ved fejl i installationerne skal viceværten kontaktes for fejlretning.

Fodring af fugle og tilløbne dyr.

P.g.a. rottefare er fodring af fugle og tilløbne dyr ikke tilladt på Møllebakkecentrets arealer.

Forsikring.

Odsherred Kommune er selvforsikret f.s.v. angår bygningerne.

Den enkelte lejer skal selv sørge for privat indboforsikring.

Fremleje.

Fremleje af boligen må ikke ske uden særlig tilladelse fra Boligselskabets administration. Yderligere oplysninger om evt. fremleje fås ved henvendelse til Boligselskabets administration.

Fællesarealer.

Regler for anvendelse af ejendommens indvendige og udvendige fællesarealer fastsættes af lejerne efter at have været drøftet på et beboermøde, som indkaldes med mindst 14 dages varsel. Reglerne skal godkendes af Boligselskabet.

Indgangsdørene til centret samt dørene mellem centrets fællesarealer skal bl.a. af hensyn til energiforbrug holdes lukkede.

For at tilgodese brandsikkerheden, må der ikke henstilles effekter på indvendige fællesarealer og på stiarealer, såfremt effekterne hindrer fremkommeligheden på arealerne.

Adgang til de enkelte lejligheder sker enten direkte udefra eller via centrets 2 indgangsdøre til fællesarealerne.

Færdsel, herunder parkering og motorkørsel.

Parkering af personbiler og motorcykler må kun finde sted på de etablerede p-pladser. Firmabiler, uanset status og størrelse, campingvogne, trailers, lastvogne og uindregistrerede motorkøretøjer må ikke uden tilladelse fra Boligselskabet henstilles eller parkeres på ejendommens areal.

Større bilreparationer må ikke finde sted på ejendommens arealer.

Børn må ikke lege på parkeringsområderne, men henvises til legepladser, græsplæner m.v.

Af hensyn til trafikikkerheden er hastighedsgrænsen i boligområdet 20 km/t.

Husdyr.

Det er **ikke** tilladt at holde husdyr.

Indeklima.

For at sikre et godt indeklima skal lejer foretage effektiv udluftning gennem vinduer og/eller døre mindst én gang dagligt i ca. 15 minutter.

Evt. dug på vinduerne indvendigt aftørres dagligt.

Kælderrum.

Efter aftale med viceværten kan der anvises lejerne et kælderrum til opbevaring. Der må ikke i kælderrummene opbevares nogen form for brandbare væsker.

Udlejer påtager sig ikke noget ansvar for, at effekter opbevaret i kælderrummene bliver beskadiget p.g.a. fugt og lign.

Effekter henstillet i kælderen uden for de anviste opbevaringsrum vil blive fjernet.

Køleskabe, komfurer, vaskemaskiner og lign.

Hvor udlejer vedligeholder disse hårde hvidevarer kontaktes viceværten ved uregelmæssigheder.

Eftermontering/installation af vaskemaskiner, tørretumblere, opvaskemaskiner m.v. må kun ske efter forudgående skriftlig tilladelse fra Boligselskabet. Det er alene lejerens ansvar, hvis der opstår vandskade hos eventuel underbo/nabo, som følge af forkert brug, fejl i installationen og lign.

Vaskemaskine og/eller tørretumbler må ikke anvendes i tidsrummet kl. 19.00 – 07.00.
Vådt tøj må ikke hænges til tørre indendørs i lejligheden. Der henvises til ydre områder samt evt. tørrekælder.

Musik og støjende adfærd.

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.m. skal både i lejligheder og på fællesarealer ske med fornøden hensyntagen til de andre beboere, og må ikke genere disse ved unødigt støj.

I særlige tilfælde bør du sikre dig, at de øvrige lejere er indforstået med støj efter kl. 23.00, f.eks. i forbindelse med afvikling af fester.

Rygning.

Rygning er forbudt

- i fællesrum og på gange, dog kan den enkelte private festarrangør bestemme at det skal være tilladt at ryge i fællesrummet, under forudsætning af, at fællesrummet efterfølgende sikres en grundig udluftning og oprydning for aske m.v.
- på viceværterkontorer el. lign lokaler, hvor beboere har kontakt med viceværterne.
- i kældre, opgange, fællesrum, gangarealer m.v.
- i vaskerier, tørrerum m.v.
- i flyttelejemål under istandsættelse.

Boligselskabet skal i øvrigt henstille, at rygning indstilles når Boligselskabets medarbejdere og håndværkere opholder sig i selskabets lejemål i forbindelse med løsning af drifts- og/eller vedligeholdelsesopgaver i lejemålet.

Skiltning.

Skilte og reklamer må kun opsættes efter skriftlig tilladelse fra Boligselskabet.

Vandforbrug.

Vand er blevet dyrt. Kontakt derfor **straks** viceværten, hvis du opdager, at dit toilet begynder at løbe eller en vandhane ikke længere lukker helt tæt.

Påtaleret:

Vicevært og evt. afdelingsbestyrelse sørger for god ro og orden. Dette via henvisning til afdelingens husorden m.v.

Skriftlige klager og påtaler varetages af administrationen.

Tilpasset i forbindelse med fusion 01.07.2020